

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 12 februarie 2025

În ședință extraordinară a Consiliului Local al Comunei Rădești, județul Galați

Astăzi data de mai sus în sala de ședințe a comunei Rădești, județul Galați are loc ședința ordinară a Consiliului Local Rădești care a fost convocată, în baza Dispoziției nr.16 din 06.02.2025 a primarului comunei Rădești, cu convocatorul nr.440 din 06.02.2025.

La această ședință sunt prezenți de drept, secretarul general al comunei Rădești, Zeca Mihăiță, proiectele de hotărâri urmând a fi prezentate de domnul primar POPOIU IONEL validat prin incheierea nr.73 din 2024 a Judecătoriei Târgu Bujor.

Secretarul general al comunei face prezența consilierilor și informează că la ședință participă direct în sală, 9 consilieri locali din cei 9 consilieri locali în funcție care compun consiliul local al Comunei Rădești.

- | | |
|---------------------------------|-------|
| 1. Aștefanei Mihaela- Valentina | - PSD |
| 2. Botezatu Liviu | -PNL |
| 3. Candrea Veronica | - PSD |
| 4. Ciobotaru Carmen | - PSD |
| 5. Gagi Petrica | - PSD |
| 6. Iordache Tudorel | - PSD |
| 7. Moisei Cecilia | - PSD |
| 8. Nicodim Daniel | -PSD |
| 9. Popa Petrance | -PNL |

Ședința fiind legal constituită, pot să înceapă lucrările.

Secretarul general al comunei consultă consilierii dacă au obiecții asupra procesului verbal de la ședința anterioară și nefiind obiecții supune spre aprobare acest proces verbal care este aprobat cu 9 voturi pentru, din 9 consilieri în funcție prezenți, după care împreună cu președintele de ședință semnează procesul verbal și sigilează dosarul ședinței anterioare.

Secretarul general al comunei face numărătoarea voturilor și face cunoscut consiliului rezultatul acestuia, respectiv 9 voturi pentru, - 0 voturi împotrivă, - 0 abțineri.

Domnul președinte, preia lucrările ședinței și prezintă consiliului proiectul ordinii de zi:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea referatului de admitere emis de OCPI Galați pentru dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 9 520 mp situată în Cv.42, Parcela 826/1, Lot 1, intravilan U.A.T. Comuna Rădești, județul Galați, categoria de folosință curți construcții, aparținând domeniului public al comunei Rădești, județul Galați;
2. Proiect de hotărâre privind valorificarea bunurilor rezultate din demolare ca urmare a proiectului de investiții “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” și aprobarea raportului de evaluare elaborat de comisia de evaluare a bunurilor rezultate din demolare
3. Aducerea la cunoștință consiliului incheierea actului adițional de sistare a chiriei în locația Cabinet veterinar pâna la finalizarea renovării.

Domnul președinte, întreabă dacă mai sunt alte solicitări de modificare a ordinii de zi a ședinței.

Nemaifiind alte solicitări, se supune spre aprobare consilierilor ordinea de zi a ședinței în forma prezentată, aceasta fiind aprobată cu 9 voturi pentru din 9 consilieri în funcție prezenți.

Secretarul general al comunei face numărătoarea voturilor și face cunoscut consiliului rezultatul acestuia, respectiv 9 voturi pentru, - 0 voturi împotriva, - 0 abțineri.

1. Domnul POPOIU IONEL, primar al comunei prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea referatului de admitere emis de OCPI Galați pentru dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 9 520 mp situată în Cv.42, Parcela 826/1, Lot 1, intravilan U.A.T. Comuna Rădești, județul Galați, categoria de folosință curți construcții, aparținând domeniului public al comunei Rădești, județul Galați, precizând că acesta este însoțit de raportul de specialitate întocmit și semnat, și de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3.

Președintele de ședință întreabă dacă sunt întrebări. Nefiind întrebări, propune să se treacă la aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Secretarul general al comunei cere permisiunea și face cunoscut consiliului că pentru a fi adoptat proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 139, alin.(3), trebuie să îndeplinească majoritatea absolută adică 50%+1 din numărul de voturi a consilierilor în funcție.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre prezentat și acesta este adoptat în forma prezentată cu 9 voturi pentru din 9 consilieri în funcție prezenți.

2. Presedintele de ședință da cuvântul domnului POPOIU IONEL, primar al comunei pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind valorificarea bunurilor rezultate din demolare ca urmare a proiectului de investiții "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI" și aprobarea raportului de evaluare elaborat de comisia de evaluare a bunurilor rezultate din demolare, precizând că acesta este însoțit de raportul de specialitate întocmit și semnat și de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3.

Presedintele de sedinta întreabă dacă sunt întrebări. Nefiind întrebări, propune să se treacă la aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Secretarul general al comunei cere permisiunea și face cunoscut consiliului că pentru a fi adoptat proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 139, alin.(3), trebuie să îndeplinească majoritatea absolută adică 50%+1 din numărul de voturi a consilierilor în funcție.

Presedintele de sedinta supune spre aprobare proiectul de hotărâre prezentat și acesta este adoptat în forma prezentată cu 9 voturi pentru din 9 consilieri în funcție prezenți.

3. Domnul primar Popoiu Ionel, aduce la cunoștință consiliului ca în locația unde se află Cabinetul veterinar, intrucât se află într-un proces de renovare și nu se poate presta activitate în domeniu, medicul veterinar a solicitat sistarea chiriei până la finalizarea renovării. Motiv pentru care a fost încheiat un act adițional de suspendare a chiriei. Consiliul fiind în unanimitate de acord.

Președintele de ședință, domnul consilier Botezatu Liviu, anunță că s-au epuizat punctele aprobate la ordinea de zi și solicită să se înscrie la cuvânt cei care au alte probleme de ridicat.

Președintele de ședință, consultă consilierii dacă mai au de ridicat alte probleme care privesc consiliul local, nemaifiind alte intervenții declară închise lucrările acestei ședințe.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Botezatu Liviu



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Zeca Mihăiță

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 7
din 12 februarie 2025

Privind: aprobarea referatului de admitere emis de OCPI Galați pentru dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 9520 mp., situate în Cv 42, Parcela 826/1, intravilan U.A.T Rădești, județul Galați, categoria de folosință –curți construcții, aparținând domeniului public al comunei Rădești, județul Galați,

Inițiator :Primarul comunei Rădești județul Galați, dl Popoiu Ionel

Consiliul Local al comunei Rădești, județul Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 12 februarie 2025;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat la nr.476 din 07.02.2025;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de referent Registru agricol și cadastru, înregistrat cu nr.480 din 10.02.2025;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, nr. 2 și nr. 3 ;

Luând act de:

- Referatul de admitere emis de OCPI Galați pentru dezlipirea /dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 101656 situat în in CV 42, parcela 826/1 ,lotul 1, intravilan UAT Comuna Rădești, Județul Galați, categoria de folosință curți construcții, aparținând domeniului public al comunei Rădești, județul Galați, în imobilele:

1. imobil cu nr. cadastral 102500 situat în localitatea Rădești, cvartal 42, parcela 826/1, județul Galați. UAT Rădești având suprafața măsurată de 3000 mp.

2. imobil cu număr cadastral 102501 situat în localitatea Rădești, cvartal 42, parcela 826/1, județul Galați, UAT Rădești având suprafața măsurată de 6520 mp.

Având în Vedere prevederile:

- Art 880 din Codul Civil;
- Art . 25 alin. (2) din Legea 7/1996-Legea Cadastrului;
- Art. 132, alin (1) și alin (2), art 133 alin. (1) și ART 135 alin. (1). lit a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- OAP 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In baza art.139, alin.(3) lit.g), art.196 alin. (1), lit.a) si art.197, din O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDEȘTI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE.

Art.1. Se aprobă referatul de admitere emis de OCPI Galați pentru dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 9520 mp., situate în Cv 42, Parcela 826/1, intravilan U.A.T Rădești, județul Galați, categoria de folosință – curți construcții, aparținând domeniului public al comunei Rădești, județul Galați, în imobilele:

1. imobil cu nr. cadastral 102500 situat în localitatea Rădești, cvartal 42, parcela 826/1, județul Galați, UAT Rădești având suprafața măsurată de 3000 mp.

2. imobil cu număr cadastral 102501 situat în localitatea Rădești, cvartal 42, parcela 826/1, județul Galați, UAT Rădești având suprafața măsurată de 6520 mp.

Art.2. Se aprobă înscrierea în C.F. Comuna Rădești, a imobilelor rezultate din dezmembrarea imobilului înscris cu nr.cadastral 101656.

Art.3. Reprezentarea grafică a terenurilor este evidențiată în documentația cadastrală anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Rădești, iar de comunicare și publicare răspunde secretarul general al comunei Rădești, județul Galați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Botezatu Liviu



Contrasemnează pentru legalitate ,

Secretar general al comunei Rădești,

Zeca Mihăiță

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 8
din 12 februarie 2025

Privind: valorificarea bunurilor rezultate din demolare ca urmare a proiectului de investiții **“EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”** și aprobarea raportului de evaluare elaborat de comisia de evaluare a bunurilor rezultate din demolare

Inițiator :Primarul comunei Rădești județul Galați, dl Popoiu Ionel

Consiliul Local al comunei Rădești, județul Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 12 februarie 2025;

Având în vedere prevederile:

- art.120 și art.121 alin.(1) din Constituția României, republicată;
- art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.(7) alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006 actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Anexei nr.2- Regulamentul privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune aparținând instituțiilor publice, prevăzută în H.G. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.28 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

Dispoziția nr.15/06.02.2025 privind constituirea comisiei de evaluare a bunurilor rezultate din demolare ca urmare a proiectului de investiții **“EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”**;

- Raportul de evaluare elaborat de comisia de evaluare a bunurilor rezultate din demolare ca urmare a reabilitării termice a căminului cultural Rădești, înregistrat sub nr.477 din 10.02.2025;

- Referatul de aprobare nr.445 din 06.02.2025 elaborat de primarul comunei Rădești, județul Galați;
Referatul nr.446 din 06.02.2025 întocmit de responsabilul din cadrul compartimentului achiziții publice

În baza art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.196 alin. (1), lit.a) și art.197, din O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDEȘTI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE.

Art.1. Se aprobă valorificarea bunurilor rezultate din demolare ca urmare a proiectului de investiții **“EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”**.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare elaborat de comisia de evaluare a bunurilor rezultate din demolare ca urmare a Reabilitării termice a Căminului cultural Rădești, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Rădești, iar de comunicare și publicare răspunde secretarul general al comunei Rădești, județul Galați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Botezațu Liviu



Contrasemnează pentru legalitate ,

Secretar general al comunei Rădești,

Zeca Mihăiță

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi pentru din totalul de 9 consilieri locali prezenți, cu respectarea Art. 139 și 228 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, actualizat.